



ART ESTATE

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Идеалист

Идеалист — клубный дом в историческом центре города. В районе с отлично развитой социальной инфраструктурой и безупречной транспортной развязкой.

49

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2021 г.

По корпусам: 1 — II квартал 2021 год 2 — II квартал 2021 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
08.10.20, 08:48
© ООО «Арт Истейт»





01/

СЛОЖИВШАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сложившаяся социальная инфраструктура: 2 частных школы и 3 детских сада в шаговой доступности, исторический сад «Олимпия» для прогулок с детьми, более 10 ВУЗов.



02/

КВАРТИРЫ И ПЛАНИРОВКИ

Квартиры с балконами и террасами, видами на исторический центр. Минимум несущих стен, гибкие и функциональные планировки.



03/

**БЕЗУПРЕЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ**

Безупречная транспортная доступность: 10 минут ходьбы до ст. м. Технологический институт, 20 минут на автомобиле до Аэропорта, Московский проспект, КАД.

04/

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Собственная управляющая компания.



Санкт-Петербург, Малодетскосельский проспект, д. 40

РАЙОН АДМИРАЛТЕЙСКИЙ

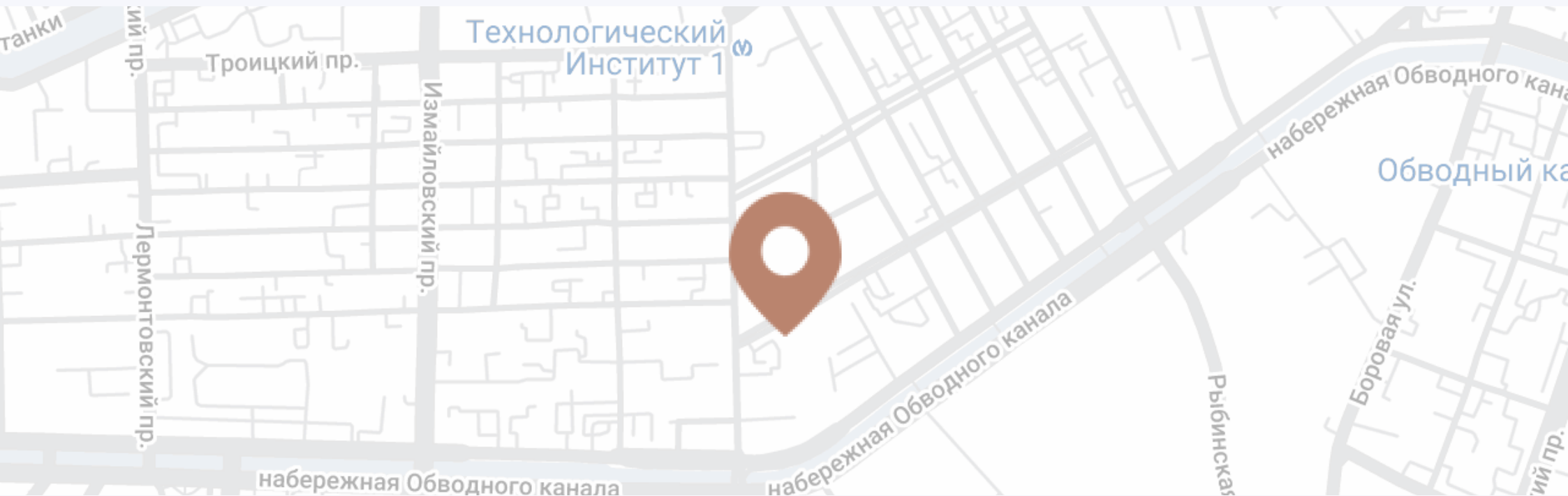
⊕ ДО ЦЕНТРА — 3.2 КМ / 6 МИН

■ ФРУНЗЕНСКАЯ — 8 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ — 9 МИНУТ ПЕШКОМ

🏠 КАД — 16 КМ / 25 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 17 КМ / 23 МИН





Материалы, фасад, остекление

Архитектурное решение фасадов клубного дома «Идеалист» учитывает стилистическую направленность существующей застройки и выполнено в эстетике северного модерна. Основная плоскость фасада отделана гладкой штукатуркой в сочетании с замысловатыми вставками из фактурной декоративной штукатурки и облицовкой из натурального камня. Изысканная расстекловка окон и ажурные балконные решетки соседствуют с...

[Читать больше на сайте](#)



Инженерные решения

Качественные оконные конструкции, выполненные по индивидуальному проекту (оригинальная расстекловка окон); Коллекторная разводка отопления; Многослойный теплосберегающий фасад; Возможность установки каминов на верхних этажах.

[Читать больше на сайте](#)



Паркинг

На цокольном этаже корпуса обустроен паркинг на 77 машиномест.



ART ESTATE

ИДЕАЛИСТ

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

7—9

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

43,88—143,58 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

49

квартир в продаже
в ЖК «Идеалист»

1—4

КОМНАТЫ

3 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



1 КОМН.

45.2 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

68.39 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

101.99 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

104.83 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

123.51 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

133.63 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

140.13 М²

7 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

142.91 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Петроградская
наб., 22, оф. 36Н
БЦ «Атрио»

МОСКВА
Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top